

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

| Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году | 40 лет Октября |
|---|----------------|
| | Дом №3 |
| Площадь дома | 543,9 |
| 1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания. | 42 852,89 |
| 2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы. | 56 549,41 |
| в том числе цеховые расходы, из них: | 6 953,03 |
| з/плата АУП (мастера) | 4 897,85 |
| Содержание автовышки | 564,47 |
| Содержание вакуумной машины | 119,50 |
| Содержание ВАЗ 21043 (четверка) | 1 371,20 |
| 3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево | 12 751,63 |
| заработная плата и отчисления уборщиков территории | 3 456,89 |
| расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок | 754,38 |
| материальные затраты, ГСМ | 2 362,38 |
| благоустройство контейнерных площадок | 3 146,93 |
| ремонт малых форм на детских площадках | 190,08 |
| покраска лавочек на придомовой территории | 1 698,46 |
| окос придомовой территории | 621,66 |
| услуги трактора | 520,84 |
| 4. Услуги автовышки Костерево | 2 111,84 |
| 5. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 785,53 |
| 6. Обслуживание внутридомового электрооборудования | 3 209,12 |
| 7. Электроэнергия ОДИ МКД | 2 493,88 |
| 8. Водоснабжение ОДИ МКД | 373,66 |
| 9. Диспетчерская служба Костерево | 5 930,29 |
| 10. Услуги паспортного стола Костерево | 1 167,73 |
| 11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования | 76,55 |
| 12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ | 5 030,51 |
| 13. Услуги по управлению МКД | 17 279,74 |
| 14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области" | 5 041,72 |
| 15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.) | 505,68 |
| 16. Упрощенный налог | 1 017,43 |
| Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год | 159 177,59 |
| Начислено за услуги: | 111 641,44 |
| Фактически оплачено за услуги: | 78 970,02 |
| Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" | -80 207,57 |
| Убыток. по оплате | |

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина