

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
	Дом №5
Площадь дома	555,2
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	4 955,49
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	25 664,13
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	7 097,48
з/плата АУП (мастера)	4 999,60
Содержание автовышки	576,20
Содержание вакуумной машины	121,99
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 399,69
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	12 265,92
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 528,71
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	770,05
материальные затраты, ГСМ	1 696,10
благоустройство контейнерных площадок	3 212,31
ремонт малых форм на детских площадках	194,03
покраска лавочек на придомовой территории	1 698,46
окоп придомовой территории	634,59
услуги трактора	531,66
4. Услуги автовышки Костерево	1 924,77
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 809,53
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 973,37
7. Электроэнергия ОЛИ МКД	27 505,80
8. Водоснабжение ОЛИ МКД	407,94
9. Диспетчерская служба Костерево	6 053,50
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 191,99
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	78,14
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 135,02
13. Услуги по управлению МКД	17 638,74
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 146,46
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	516,18
16. Упрощенный налог	1 038,57
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	118 305,55
Начислено за услуги:	115 881,85
Фактически оплачено за услуги:	82 893,70
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток. по оплате	-35 411,85

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина