

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
	дом №1
Площадь дома	783,98
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	15 486,34
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	53 709,69
в том числе цеховые расходы, из них:	10 022,13
з/плата АУП (мастера)	7 059,78
Содержание автовышки	813,64
Содержание вакуумной машины	172,25
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 976,46
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	17 489,61
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 982,78
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	1 087,36
материальные затраты, ГСМ	3 264,19
благоустройство контейнерных площадок	4 536,00
ремонт малых форм на детских площадках	273,99
покраска лавочек на придомовой территории	1 698,46
окос придомовой территории	896,07
услуги трактора	750,74
4. Услуги автовышки Костерево	2 777,64
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 148,75
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 101,80
7. Электроэнергия ОДИ МКД	13 533,51
8. Водоснабжение ОДИ МКД	758,73
9. Диспетчерская служба Костерево	8 547,95
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 683,17
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	110,34
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	7 250,99
13. Услуги по управлению МКД	24 907,09
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	7 267,15
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	728,88
16 Упроценный налог	1 466,52
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	158 968,17
Начислено за услуги:	159 474,39
Фактически оплачено за услуги:	114 902,84
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-44 065,33

Главный бухгалтер



О.А.Батулина