

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
	Дом №4
Площадь дома	709,8
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	2 714,06
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	17 251,97
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	9 073,84
з/плата АУП (мастера)	6 391,78
Содержание автовышки	736,65
Содержание вакуумной машины	155,96
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 789,45
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	14 128,93
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 511,31
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	984,48
планировка придомовой территории	1 201,75
материальные затраты, ГСМ	1 933,77
благоустройство контейнерных площадок	4 106,80
ремонт малых форм на детских площадках	248,06
окос придомовой территории	463,03
услуги трактора	679,71
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 148,75
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	997,55
6. Электроэнергия ОДИ МКД	4 517,97
7. Водоснабжение ОДИ МКД	812,12
8. Диспетчерская служба Костерево	7 739,15
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 523,90
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	99,90
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 564,91
12. Услуги по управлению МКД	22 550,39
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	6 579,54
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	659,92
15. Упрощенный налог	1 327,76
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	89 616,80
Начислено за услуги:	147 156,07
Фактически оплачено за услуги:	102 033,41
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	12 416,61

Главный бухгалтер

О.А.Батулина